

Số: 546/TB-CCTHADS

Lăk, ngày 12 tháng 09 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 64/2023/DSPT ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/618 ngày 28 tháng 08 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hai Ban Mê.

Do đương sự không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 3.827m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 269, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, huyện Lăk, tỉnh Đắk Lắk. Quyền sử dụng thửa đất được UBND huyện Lăk cấp giấy chứng nhận số CA 899605 ngày 17/04/2018, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00303, đứng tên người sử dụng ông Phạm Văn Toàn.

Thửa đất được đo đạc thực tế có diện tích: 3.610,4m² (giảm 216,6m² so với Giấy chứng nhận QSDĐ). Có vị trí tứ cận thực tế được các hộ sử dụng đất liền kề xác định danh giới:

Cạnh dài thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Đôn Pang ting, được phân định danh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 87,13m; Cạnh dài thửa đất phía Tây Nam giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Hoan Sar Dong và hộ ông Y Wel Pang ting đang sử dụng, được phân định danh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 41,27m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Nam giáp đường bê tông và cấp phối do Nhà nước quy hoạch và xây dựng, dài 40,60m + 13,85m + 33,38m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Bắc giáp Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung, được phân định danh giới bởi hàng rào xây gạch do Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung xây dựng, dài 45,22m.

Giá khởi điểm của tài sản là: 1.101.172.000 đồng (Một tỉ một trăm lẻ một triệu một trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Đảm bảo các tiêu chí được quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo để chứng minh thỏa mãn các tiêu chí.
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá theo phụ lục I được ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không trả lại.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/09/2024 đến 16 giờ ngày 17 /09/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lăk (trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Lọng, TT Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

Nơi nhận:

- - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đăk Lăk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

